

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DI CHỨC

Hôm nay vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 01 tháng 07 năm 2025 tại UBND xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai

Họ và tên tôi là: **Lê Văn Ân**, sinh năm 1951

Căn cước công dân số 03605100xxxx do Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021

Địa chỉ thường trú: ấp Đa Tôn, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai

Hôm nay, trong lúc tinh thần minh mẫn, sáng suốt, không bị ai ép buộc, cưỡng ép, tôi ập bản di chúc với nội dung sau:

Tôi là người sử dụng đất đối với thửa đất căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 123xxx do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/05/2009. Cụ thể như sau:

-Thửa đất số: 123,

-Tờ bản đồ số: 1

-Địa chỉ thường trú: ấp Đa Tôn, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai

-Diện tích: 419,4m² (bằng chữ: bốn trăm mười chín phẩy bốn mét vuông)

-Trong đó: Diện tích được cấp 419,4m², Không được cấp: 0,0m²

-Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

-Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400,0m²;

Đất trồng cây lâu năm 19,4m²

-Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 22/07/2047

-Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 19,4m²

-Ghi chú: Thửa đất có 137,6m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông

Sau khi tôi chết tài sản nêu trên (bao gồm quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất), tôi để lại cho con của tôi là ông Lê Văn Nghĩa, sinh ngày: 26/9/2000, CCCD số: 070200001234, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH, địa chỉ thường trú: ấp Đa Tôn, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai

Những người thừa kế khác của tôi không ai được quyền tranh cãi với ông Lê Văn Nghĩa; Ông Lê Văn Nghĩa được toàn quyền sử dụng, đăng ký cấp giấy CNQSDĐ, chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, tặng cho, thừa kế, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn, bằng quyền sử dụng đất..... theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành...

Di chúc này do tôi tự soạn thảo và nhờ người đánh máy. Tôi đã đọc nội dung trong bản di chúc này, đồng ý toàn bộ nội dung trong di chúc và công nhận di chúc này được lập trên cơ sở tự nguyện và đúng với ý chí, nguyện vọng của tôi.

Di chúc này có hiệu lực sau khi tôi chết, được lập thành 03 bản: tôi giữ 01(một) bản; Giao cho ông Lê Văn Nghĩa 01 (một) bản để làm thủ tục mở di chúc.

Lưu tại UBND xã Thanh Sơn 01 (một) bản ./.

Phú Lâm, ngày tháng năm 2025

Người lập di chúc

Lê Văn Ân

**LỜI CHỨNG THỰC CỦA CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN
xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai**

Ngày tháng năm 2025 (bằng chữ: ngày, tháng,
năm hai ngàn không trăm hai mươi lăm)

Tại UBND xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai.

Tôi :là Chủ tịch/Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã
Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai.

Chứng thực

- Ông Lê Văn Ân, Căn cước công dân số 036051006123 cam đoan chịu trách nhiệm
trước pháp luật về nội dung của di chúc.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, ông/bà Lê Văn Ân minh mẫn,
sáng suốt, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện lập di chúc và đã
ký/điểm chỉ vào di chúc này trước mặt ông/bà.....là người tiếp
nhận hồ sơ.

Di chúc này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 02 tờ, 03 trang); giao
cho người lập di chúc: 02 (hai) bản; lưu tại UBND xã: 01 (một) bản.

Số chứng thực..... quyền số: 01/2025- SCT/HĐ,GD

Người tiếp nhận hồ sơ

Người thực hiện chứng thực