

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG HỦY BỎ HỢP ĐỒNG
TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

BÊN TẶNG CHO (Sau đây gọi là bên A)

Ông: **Lê Văn Ân**, sinh ngày 20/10/1951

Căn cước công dân số 03605100xxxx (số CMND cũ: 271036xxx)

Cùng vợ là bà: **Trần Thị Út**, sinh ngày 19/11/1952

Căn cước công dân số: 03615200xxxx (số CMND cũ: 271623xxx)

Địa chỉ thường trú: ấp Đa Tôn, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai

BÊN NHẬN TẶNG CHO (Sau đây gọi là bên B)

Ông: **Lê Văn Ân**, sinh ngày 22/12/1986

Căn cước công dân số: 07508602xxxx

Cùng vợ là bà: **Trần Thị Cát Tường**, sinh ngày 01/05/1990

Căn cước công dân số 07519000xxxx

Địa chỉ thường trú: ấp Đa Tôn, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai

Hai bên đồng ý thực hiện việc hủy bỏ hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

NỘI DUNG THỎA THUẬN HỦY BỎ

Bằng nội dung hợp đồng này, bên A và bên B thống nhất hủy bỏ hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 01/2025 quyền số: 01/2025-SCT/HĐ,GD do UBND xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai chứng thực ngày 01 tháng 7 năm 2025.

Vì lý do: bên nhận tặng cho không đăng ký biến động quyền sử dụng đất được, vì vậy bên A và bên B phải ký hợp đồng hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất cũ để ký lại hợp đồng mới.

ĐIỀU 2

TRÁCH NHIỆM NỘP LỆ PHÍ CHỨNG THỰC

Lệ phí chứng thực hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 3

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau;

trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4
CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Chưa thay đổi hiện trạng sử dụng đất, chưa xây dựng công trình trên thửa đất ghi trong hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 01/2025 quyền số: 01/2025-SCT/HĐ,GD do UBND xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai chứng thực ngày 01 tháng 7 năm 2025
2. Việc giao kết hợp đồng là hoàn toàn tự nguyện, không lừa dối hoặc ép buộc.
3. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong hợp đồng này.

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A
(Ký và ghi rõ họ tên)

Bên B
(Ký và ghi rõ họ tên)