

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN KHAI NHẬN DI SẢN

Tôi là: **Lê Văn Ân**, sinh năm 1986

Căn cước công dân số: 07508602xxxx, do Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021.

Địa chỉ thường trú: ấp ấp Đa Tôn, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản: con ruột duy nhất.

Tôi là người duy nhất thừa kế theo pháp luật của ông Lê Văn Nghĩa, ông Lê Văn Nghĩa sinh năm 19xx đã chết ngày 01/07/2025 theo Trích Lục Khai tử số 21/2025, do Ủy ban nhân dân UBND xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/07/2025

Trước khi chết ông Lê Văn Nghĩa không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ di sản nào mà những người thừa kế của ông Lê Văn Nghĩa phải thực hiện; ngoài tôi ra, ông Lê Văn Nghĩa không còn ai là chồng, không còn ai là con đẻ, không còn ai con nuôi, không còn ai cha mẹ nuôi nào khác.

Nay tôi khai nhận di sản của bà Lê Văn Nghĩa để lại theo pháp luật cụ thể như sau:

Di sản là quyền sử dụng đất căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 123xxx do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/11/2012, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 123, Tờ bản đồ số: 4
- Địa chỉ: ấp Đa Tôn, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 2155m² (bằng chữ: hai nghìn một trăm năm mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 2155m², chung: 0,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m² ;
Đất trồng cây lâu năm: 1060m²;
Đất nuôi trồng thủy sản: 795m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
Đất trồng cây lâu năm: 31/12/2043
Đất nuôi trồng thủy sản: 31/12/2063
- Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Thừa đất được trích sao địa chính.

Nay tôi lập văn bản này khai nhận di sản nêu trên.

Tôi xin cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong Văn bản khai nhận di sản này là đúng sự thật;
- Ngoài tôi ra, ông Lê Văn Nghĩa không còn người thừa kế nào khác./.

Người nhận tài sản thừa kế
(Ký và ghi rõ họ tên)

Lê Văn Ân