

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh Phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN
CHIA TÀI SẢN CHUNG CỦA VỢ CHỒNG
(Sau ly hôn)

Hôm nay, ngày 01 tháng 7 năm 2025, tại UBND xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai

Bên A:

Ông: Nguyễn Mạnh Mẽ, sinh ngày 01/01/1962,

Thẻ căn cước công dân số 02506200xxxx, do Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021.

Hiện thường trú tại: ấp Đa Tôn, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai

Bên B:

Bà: Bùi Thị Thê, sinh ngày 01/01/1966,

Thẻ căn cước công dân số 07916603xxxx, do Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021

Hiện thường trú tại: ấp Đa Tôn, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai

ĐIỀU 1

PHÂN CHIA TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất của chúng tôi căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành: AA 01390xxxdo VP ĐKDD tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/4/2025”, Cụ thể như sau:

-Thửa đất số: 273

Tờ bản đồ số: 7

Diện tích: 370,6 m²

-Loại đất: Đất ở tại nông thôn 120,9 m²; Đất trồng cây lâu năm 249,7 m²

-Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/07/2047

-Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

-Địa chỉ thửa đất: ấp Đa Tôn, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai

-Ghi chú: /

Quyền sử dụng các thửa đất nêu trên thuộc sở hữu chung hợp nhất của hai vợ chồng mỗi người 50% quyền sử dụng đất.

Nay ông **Nguyễn Mạnh Mẽ** tự nguyện đem 50% quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của mình đối với các thửa đất số 273, và thửa thuộc tờ bản đồ số 7, diện tích 370,6 m², loại đất Đất ở tại nông thôn 120,9 m²; Đất trồng cây lâu năm 249,7 m², địa chỉ thửa đất tại ấp Đa Tôn, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai nêu trên

chia cho bà **Bùi Thị Thê**

Bà **Bùi Thị Thê** được toàn quyền quyết định trong các quyền của người sử dụng đất như: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, tặng cho, thừa kế, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành. Chúng tôi cam kết không tranh chấp, khiếu nại về sau.

ĐIỀU 2

CÁC THỎA THUẬN KHÁC

-Hoa lợi, lợi tức phát sinh từ tài sản đã được chia thì thuộc sở hữu riêng của mỗi người, trừ trường hợp có thỏa thuận khác;

-Hoa lợi, lợi tức phát sinh từ phần tài sản chung còn lại vẫn thuộc sở hữu chung của vợ, chồng;

-Thu nhập do lao động, hoạt động sản xuất kinh doanh và những thu nhập hợp pháp khác của mỗi bên sau khi chia tài sản chung là tài sản riêng của vợ, chồng, trừ trường hợp có thỏa thuận khác

-Các tài sản chung còn lại không được thỏa thuận chia là tài sản chung của vợ, chồng;

ĐIỀU 3

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Chúng tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

-Việc thỏa thuận phân chia tài sản chung được thực hiện theo đúng ý chí của vợ chồng chúng tôi và không trái pháp luật;

-Tài sản được phân chia thuộc sở hữu hợp pháp của vợ chồng chúng tôi, không bị tranh chấp về quyền sở hữu, quyền sử dụng, không bị xử lý bằng Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu chưa chấp hành. Những thông tin về tài sản trong Thỏa thuận này là đúng sự thật;

-Việc thỏa thuận phân chia tài sản chung nêu trên không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào của chúng tôi. Thỏa thuận này sẽ bị vô hiệu nếu có sở xác định việc phân chia tài sản nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản;

-Những thông tin về nhân thân trong Thỏa thuận này là đúng sự thật;

-Thỏa thuận được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;

-Thực hiện đúng và đầy đủ nội dung thỏa thuận nêu trên;

ĐIỀU 4

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

-Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc thỏa thuận này;

-Hiệu lực của Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung vợ chồng được tính từ ngày văn bản được chức thực. Mọi sửa đổi, bổ sung hoặc hủy bỏ Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản, do các bên ký tên, có chứng thực của UBND xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai và trước khi đăng ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ mới đối với thửa đất nêu tại Điều 1 của Văn bản này.

-Chúng tôi đã đọc/nghe nội dung văn bản thỏa thuận chia tài sản chung,

nguyên cứu kỹ, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong văn bản thỏa thuận chia tài sản chung và đồng ý ký, điểm chỉ vào văn bản thỏa thuận chia tài sản chung này trước sự có mặt của đại diện UBND xã.

Những người ký văn bản thỏa thuận

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)