

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN VÀ CAM KẾT
VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH

Chúng tôi gồm có

1. Chủ hộ là ông Phạm Quốc Bảo, sinh ngày 01/01/1966
Căn cước công dân số 03406601xxxx, nơi cấp: Cục CS QLHC về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú: ấp Đa Tôn, xã Thanh Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Đa Tôn, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai)
 2. Vợ là Nguyễn Ngọc Mỹ Nữ, sinh ngày 01/01/1966
Căn cước công dân số 03416601xxxx, nơi cấp: Cục CS QLHC về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú: ấp Đa Tôn, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai
 3. Con ruột là bà Phạm Thị Tuyết Trinh, sinh ngày 01/01/1988
Căn cước công dân số 03418801xxxx, nơi cấp: Cục CS QLHC về trật tự xã hội.
Địa chỉ thường trú: ấp Phương Mai, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai
 4. Con ruột là ông Phạm Thế Kiệt, sinh ngày: 01/01/1991
Căn cước công dân số 07509102xxxx, nơi cấp: Cục CS QLHC về trật tự xã hội.
Địa chỉ thường trú: ấp Đa Tôn, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai
 5. Con ruột là ông Phạm Thế Thời, sinh ngày: 01/01/1995
Căn cước công dân số 07509501xxxx, nơi cấp: Cục CS QLHC về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú: ấp Đa Tôn, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai
 6. Con ruột là bà Phạm Thị Bé, sinh ngày 01/01/1997
Căn cước công dân số 07519700xxxx, nơi cấp: Cục CS QLHC về trật tự xã hội.
Địa chỉ thường trú: ấp Đa Tôn, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai
- Chúng tôi là những người đồng sử dụng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành K 123xxx do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 22/11/1997

Thửa đất số : 123 Tờ bản đồ số : 01

Địa chỉ: xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 746,0m² (bằng chữ: bảy trăm bốn mươi sáu mét vuông)

Mục đích sử dụng đất : 400m² (T), 346 m² (vườn)

Thời hạn sử dụng đất: Đất T: lâu dài, Đất vườn: 7/2047

Thửa đất số 123 tờ bản đồ số 1 (cũ), diện tích: 746m², loại đất: 400m² (T), 346m² (vườn) thuộc bản đồ địa chính xã Thanh Sơn lập năm 1996 tương ứng với thửa đất số 15 tờ bản đồ số 4 (mới), diện tích 507,7m², loại đất: 400m² (ONT), 107,7m² (CLN) thuộc bộ bản đồ địa chính xã Thanh Sơn lập năm 2003.

Chúng tôi cam kết tại thời điểm UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 123xxx cấp ngày 22/11/1997 hộ Phạm Quốc Bảo gồm các thành viên: Phạm Quốc Bảo, Nguyễn Ngọc Mỹ Nữ, Phạm Thị Tuyết Trinh, Phạm Thế Kiệt, Phạm Thế Thời, Phạm Thị Bé.

Nay bằng văn bản này chúng tôi gồm: Phạm Thị Tuyết Trinh, Phạm Thế Kiệt, Phạm Thế Thời, Phạm Thị Bé tự nguyện thống nhất thỏa thuận để ông Phạm Quốc Bảo và bà Nguyễn Ngọc Mỹ Nữ được toàn quyền sử dụng và định đoạt đối thửa đất nêu trên căn cứ theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành K 123xxx do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 22/11/1997

Ông Phạm Quốc Bảo và bà Nguyễn Ngọc Mỹ Nữ được cấp giấy CNQSDĐ và toàn quyền quyết định trong các quyền của người sử dụng đất theo luật đất đai hiện hành

Chúng tôi gồm: Phạm Quốc Bảo, Nguyễn Ngọc Mỹ Nữ, Phạm Thị Tuyết Trinh, Phạm Thế Kiệt, Phạm Thế Thời, Phạm Thị Bé đồng ý nội dung trên. Chúng tôi cam kết:

1. Việc thỏa thuận nội dung nêu trên không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào; cam kết sẽ bị vô hiệu hóa nếu có cơ sở xác định việc lập cam kết nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản.

2. Những thông tin về nhân thân trong thỏa thuận này là đúng sự thật.

3. Văn bản thỏa thuận này được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc.

4. Chúng tôi cam đoan thực hiện đúng và đầy đủ nội dung thỏa thuận nêu trên.

5. Tài sản nêu trên là đối tượng của văn bản này có thật vào thời điểm các bên tham gia ký văn bản thỏa thuận và đồng ý đề nghị cơ quan có thẩm quyền xác minh hoặc yêu cầu giám định.

6. Chúng tôi đã đọc văn bản thỏa thuận và cam kết về quyền sử dụng đất của hộ gia đình, đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong văn bản và ký vào văn bản này trước mặt ông Nguyễn Mạnh Trường là người tiếp nhận hồ sơ.

Những người thỏa thuận ký tên, điểm chỉ

(Ký, ghi rõ họ tên)