

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Chúng tôi gồm có:

1. Bà: Phạm Thị Ngọc Tuyên, sinh năm: 20/10/1970

Căn cước công dân số 03717000xxxx

Địa chỉ thường trú: ấp Đa Tôn, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai (quan hệ với người để lại di sản là vợ)

1. Ông: Đinh Tiên Tùng, sinh ngày: 09/09/1989

Căn cước công dân số 07508902xxxx do Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021

Địa chỉ thường trú: ấp Đa Tôn, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai (quan hệ với người để lại di sản là con)

2. Bà: Đinh Thị Tường Vi, sinh ngày: 10/10/1991

Căn cước công dân số 07519101xxxx do Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021

Địa chỉ thường trú: ấp Đa Tôn, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai (quan hệ với người để lại di sản là con)

3. Ông: Đinh Văn Hổ, sinh ngày: 02/02/1993

Căn cước công dân số 07509300xxxx, do Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021

Địa chỉ thường trú: ấp Đa Tôn, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai (quan hệ với người để lại di sản là con)

4. Ông: Đinh Bảo Quốc, sinh ngày: 03/03/1995

Căn cước công dân số: 07509501xxxx do Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021

Chúng tôi là thành viên hộ gia đình ông Đinh Quốc Thái và là những người thừa kế theo pháp luật của ông Đinh Quốc Thái ông Đinh Quốc Thái sinh năm 19xx đã chết ngày 03/12/2011 theo giấy chứng tử số 21/2011, do Ủy ban nhân dân UBND xã Phú Lâm, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/12/2011

Trước khi chết ông Đinh Quốc Thái không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ di sản nào mà những người thừa kế của ông Đinh Quốc Thái phải thực hiện, ông Đinh Quốc Thái chỉ có vợ là bà Phạm Thị Ngọc Tuyên và có các con đẻ là Đinh Tiên Tùng, Đinh Thị Tường Vi, Đinh Văn Hổ, Đinh Bảo Quốc; cha mẹ đẻ của ông Đinh Quốc Thái đã chết trước, ngoài ra ông Đinh Quốc Thái không còn ai là vợ, là con đẻ, con nuôi, bố mẹ nuôi nào khác.

Chúng tôi thống nhất việc thỏa thuận phân chia di sản của ông Đinh Quốc Thái đã chết để lại như sau:

Di sản ông Đinh Quốc Thái là quyền sử dụng đất, căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 123xxx do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/11/1997, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 123 Tờ bản đồ số: 4
- Địa chỉ: xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 299,0m² (hai trăm chín mươi chín mét vuông)
- Mục đích sử dụng: T
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Thửa đất số 123 tờ bản đồ số 04 (cũ), diện tích: 299m², loại đất: (T) thuộc bản đồ địa chính xã Thanh Sơn lập năm 1996 tương ứng với các thửa đất số 230 tờ bản đồ số 12 (mới), diện tích 541,2m², loại đất: 299m² (ONT), 242,2m² (CLN) thuộc bộ bản đồ địa chính xã Thanh Sơn lập năm 2003.

Chúng tôi – những người có tên trên xin cam đoan những điều mà chúng tôi đã kê khai ở trên là hoàn toàn đúng sự thật, không khai man, không giấu thừa kế. Nếu sai hoặc sau này còn có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của ông Đinh Quốc Thái thì chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và xin đem tài sản riêng của mình ra để đảm bảo cho lời khai này.

Bằng những lời cam đoan nói trên, đối chiếu với quy định của pháp luật về thừa kế, chúng tôi khẳng định: chúng tôi – những người được hưởng di sản thừa kế nói trên của ông Đinh Quốc Thái để lại.

Nay bằng văn bản này, chúng tôi gồm: Đinh Tiên Tùng, Đinh Thị Tường Vi, Đinh Văn Hổ, Đinh Bảo Quốc xin tặng cho phần di sản của mình được hưởng đối với di sản thừa kế nêu trên của ông Đinh Quốc Thái và phần tài sản của mình thuộc hộ ông Đinh Quốc Thái để lại cho bà Phạm Thị Ngọc Tuyền, sinh năm 1970. Bà Phạm Thị Ngọc Tuyền được quyền đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được hưởng các quyền của người sử dụng đất theo luật đất đai hiện hành. Chúng tôi cam kết không tranh chấp, khiếu nại về sau.

Chúng tôi xin cam đoan:

-Những thông tin đã ghi trong văn bản thỏa thuận phân chia di sản này là đúng sự thật;

-Ngoài chúng tôi ra, ông Đinh Quốc Thái không còn người thừa kế nào khác;

-Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này do chúng tôi tự nguyện lập và việc thỏa thuận phân chia di sản nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ di sản của mình đối với người khác.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

(ký, ghi rõ họ tên)