

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

[01] **Kỳ tính thuế:** Theo từng lần phát sinh ☐
[02] Lần đầu ☐ [03] Bổ sung lần thứ ☐

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDD): Trần Văn A

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDD: Ấp Tân Phú 8, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0837xxxxxx Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) :

1.4. Mã số thuế:

1.5. Địa chỉ: ấp Tân Phú 8, xã Tân Phú

1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố: Đồng nai

1.7. Điện thoại: Fax: Email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số: ngày

2. Giấy tờ về quyền SDD: giấy CNQSDĐ số: AA 01751596 cấp ngày 7/5/2025 số vào sổ: VP 0174

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất: xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): đường đất

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: Cây hàng năm khác

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: ONT

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày..... tháng.....năm.

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²):

4.1. Đất ở tại nông thôn: 577,8 m²

a) Trong hạn mức giao đất ở: m²

Trong đó: Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó: m²

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Tân Phú, ngày 10 tháng 11 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

Trần Văn A